

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

-  Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)
-  Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)
- Zweckbestimmung:
-  Stellplätze
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11. BauGB)
- Zweckbestimmung:
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 12. und 14. BauGB)
- Zweckbestimmung:
-  Elektrizität (Trafostation)
-  Abfall (Wertstoff-Container)
-  öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)
-  Umgrenzung von öffentlichen Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 15. und 25a. BauGB)
-  Spielplatz
-  Baumerhalt
-  Pflanzgebot/Zuordnung der Grünflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Hinweise

-  Flurstücksnummern
-  Flurstücksgrenzen
-  Geländehöhe über HN (als lokales Bezugssystem)
-  Bodendenkmalsverdachtszone

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

