

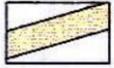
Planzeichenerklärung

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB



öffentliche Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB



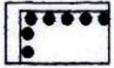
Elektrizität; hier Trafostation

Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

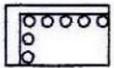


öffentliche Grünfläche

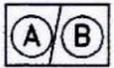
Fläche mit Bindungen für Pflanzen sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen gemäß § 9 Abs.1 Nrn. 20, 25a und 25b BauGB



Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

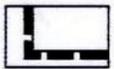


Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

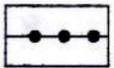


Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen

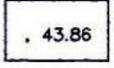
Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

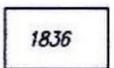


Höhenpunkt (DHHN92)

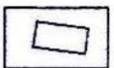
Hinweis



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäude Bestand



Fläche für Stellplätze

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung gemäß § 4 BauNVO, hier: Allgemeines Wohngebiet	WA	III	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,4	0,8	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	o	E/D	Bauweise gemäß § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO