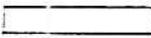
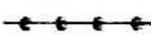
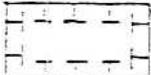
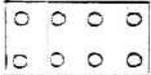
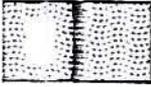


PLANZEICHENERKLÄRUNG

GE	Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
0.8	Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 19 BauNVO)
1.0	Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 20 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
II	max. zweigeschossig (§ 16 Abs. 3 i. V. m. § 20 BauNVO)
DN ≤ 15°	Dachneigung ≤ 15° (§ 89 BbgBO)
FBS	Flächenbez. Schalleistungspegel (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Grenze unterschiedl. Maßes d. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Pflanzgebote
	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
	Elektrizität / Abwasser
	Grenze des Planungsgebietes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Schutzgebiet für Grund- und Queliwassergewinnung (§ 19 WHG, § 16 Abs. 5 BbgWG)
	priv. Grün/ öffentl. Grün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)