

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 8 BauNVO	G E e		
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,8	2,4	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO		GHmax. 16,0m	max. zulässige Gebäudehöhe (GH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 2. BauGB i.V.m. § 8 BauNVO

eingeschränktes Gewerbegebiet

Mischgebiet

Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB i.V.m. § 22, 23 BauNVO

Baugrenze

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 25a BauGB

Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

Geh- und Leitungsrecht

Fläche für Stellplätze

Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweis

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Gebäudebestand

Geländehöhe



Teisberg, den 20.09.2001  
i.A. Fein