

PLANZEICHENERKLÄRUNG DER 1. ÄNDERUNG:



Änderung der maximal zulässigen Traufhöhe sowie der festgesetzten Erdgeschoßfußbodenhöhe als Bezugshöhe

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:



Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)



Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. und 22. BauGB, § 12 und 14 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)



Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15. BauGB



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. u. 14. BauGB)



Abwasser



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Firstrichtung



Abrenzung unterschiedlicher Nutzung

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 4 BauNVO	WA	I	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,2	⊙0,2	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	△ED	THmax. 3,5m	max. zulässige Traufhöhe (TH) gem. § 9 (2) BauGB § 16 BauNVO
EFH 42,9m bis 43,5m ü.HN			
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe (Oberkante Rohboden) über HN gem. § 9 (2) BauGB u. § 18 BauNVO			

Hinweise:



Flurstücksnummern



Grundstücksgrenzen



vorhandene Bebauung



Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahmen:



Bezeichnung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)



Geländehöhe über HN (lokales System)