





Hinweise:













-  Flurstücksnummern
-  Flurstücksgrenzen
-  vorhandene Bebauung
-  Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahmen:

-  Geländehöhe über NHN (gem. DHHN 92)

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:

-  Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)
-  Oberkante Rohfußboden (Erdgeschoß-Fußbodenhöhe) über maßgebliches Höhenbezugssystem als Höchstmaß
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)
-  Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)
-  Zweckbestimmung
Kinderspielplatz
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. und 22. BauGB, § 12 und 14 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Firstrichtung
-  Bezeichnung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 4 BauNVO	WA	I	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,2	0,2	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	ED	THmax. 3,85m	max. zulässige Traufhöhe (TH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO