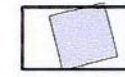


Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich

Planzeichen ohne Normcharakter



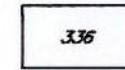
Bestandsgebäude



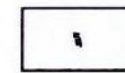
Bestandsbaum



Flurstücksgrenze



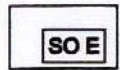
Flurstücksnummer



Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN '92)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 und 3 BauNVO



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Nahversorgungszentrum

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 -20 BauNVO

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

GFZ 1,6 Geschossflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB



Elektrizität

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche gemäß § 9 Abs.6 BauGB



Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger (einschl. Schutzstreifen)



Kennzeichnung der Flächen für das Leitungsrecht