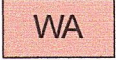


Zeichnerische Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung

 Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse, zwingend
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO i. V. m. § 2 (4) BbgBO)

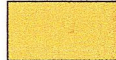
Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

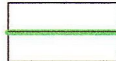
 abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

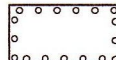
 Grundstückszufahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

 Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Vollgeschosse	GRZ
Bauweise	