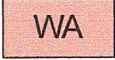


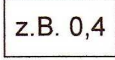
# Zeichnerische Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Art der baulichen Nutzung

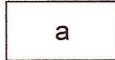
 Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)


 Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO i. V. m. § 2 (4) BbgBO)

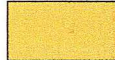
## Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

 abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

## Verkehrsflächen

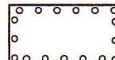
 Grundstückszufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

## Grünflächen

 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

## Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

## Nutzungsschablone

Baugebiet	
Vollgeschosse	GRZ
Bauweise	