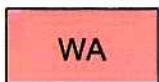


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO), i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 1.1 und 1.3



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO), i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 1.2

Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.5 und Nr. 2.6

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise
gem. textlicher Festsetzung Nr. 3.1 bzw. 3.2

o/a offene Bauweise und abweichende Bauweise
gem. textlicher Festsetzung Nr. 3.3, 3.4 und 3.5

g geschlossene Bauweise

E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 4
Hinweis: Wenn die Baugrenze mit der Grenze des Änderungsbereichs zusammenfällt (Baugebiet B5), ist sie nicht dargestellt.

Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf,
Zweckbestimmung Kinderkrippe, Kindergarten, Kinderhort (Kita)

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

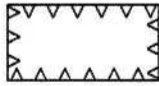


Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses,
Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltung und -versickerung

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger
gem. textlicher Festsetzung Nr. 7 zu belastende Flächen



Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 9



Grenze der Änderungsbereiche A und B



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Teltow 23



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlage



vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. $\frac{134}{5}$

Flurstücksnummer

z.B. $\sqrt{7,0}$

Vermaßung in Meter