

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO), i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 1

Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.5 und Nr. 9

Bauweise, Baugrenzen

E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a abweichende Bauweise
gem. textlicher Festsetzung Nr. 3.1 bzw. 3.2



Baugrenze
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 4

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen



Grenze des Teilbereichs C der 1. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Teltow 23

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlage



vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. $\frac{134}{5}$ Flurstücksnummer

z.B. 7,0 Vermaßung in Meter