

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO), i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 1

### Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.5 und Nr. 9

### Bauweise, Baugrenzen

E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a abweichende Bauweise  
gem. textlicher Festsetzung Nr. 3.1 bzw. 3.2



Baugrenze  
i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 4

### Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung

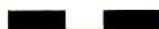


Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:  
Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Sonstige Planzeichen



Grenze des Teilbereichs C der 1. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Teltow 23

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlage



vorhandene Flurstücksgrenze

z.B.  $\frac{134}{5}$

Flurstücksnummer

z.B. 7,0

Vermaßung in Meter