

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

z. B.

WA²

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Naturnahe Parkanlage



Zweckbestimmung: Spielplatz



Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

z.B. Lärmschutzzone I
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)



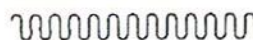
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Zugrunde gelegt sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998, S. 137), geändert durch Artikel 4 Abs.10 des Gesetzes vom 05. Mai 2004 (BGBl. I S. 718), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), die Brandenburgische Bauordnung (BbgBauO) vom 16. Juli 2003 (GVBl. I S. 210), geändert durch das Gesetz vom 09. Oktober 2003 (GVBl. I S. 273) sowie die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Nachrichtliche Übernahmen

Trinkwasserschutzzone TWSZ III



Die Stadt Teltow ist Mitglied des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Der Teltow“ (WAZV). Es gelten die Satzungen und Vertragsbestimmungen gemäß der Zusammenstellung des WAZV „Der Teltow“ vom 01. Januar 2002.

Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Teltow vom 17. Juni 1998
- BaumSchS -