

Planzeichenerklärung

entsprechend PlanzV 90

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 2013]



Sondergebiet (§ 11 BauNVO 2013),
hier großflächiger Einzelhandel



Private Grünfläche

I.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO 2013]

z.B.

GF 1.770 m² zulässige Geschossfläche als Höchstmaß

OK 48,0 m Oberkante von baulichen Anlagen in Meter über DHHN 92 als Höchstmaß

I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

[§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 2013]



Baugrenze

I.4 VERKEHRSFLÄCHEN



Einfahrtsbereich

I.5 FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DEN ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von
Gewässern

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB]

I.6 SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

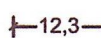
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

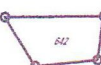
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Vermaßung in m

III. DARSTELLUNG DER PLANGRUNDLAGE



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude