

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**■ ■ ■** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**● — ●** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 2-9 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

**A** BAUGEBIETSBEZEICHNUNG für Art und Maß der baulichen Nutzung laut

FESTSETZUNGSSCHLÜSSEL:

Baugebiet	Nutzungsart	Nutzungsmaß	
		GRZ	GFZ
<b>A</b>	<b>WA</b>	0,3	1,2
<b>B</b>	<b>WA</b>	0,4	1,2
<b>C</b>	<b>MI</b>	0,45	1,2
<b>D</b>	<b>MI</b>	0,4	0,6
<b>E</b>		—	—
<b>F</b>		—	—
<b>G</b>		—	—
<b>H</b>		—	—

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

**1** Flächenbezeichnung, z.B. Fläche 1

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

**4** Flächenbezeichnung, z.B. Fläche 4

ANPFLANZUNG VON STRASSENBÄUMEN (ohne Standortbindung)

ERHALTUNG VON BÄUMEN

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

**MI** MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)

**GRZ** ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 19 BauNVO)  
z.B. GRZ 0,2

**GFZ** ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 20 BauNVO)  
z.B. GFZ 0,3

**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§§ 16 und 20 BauNVO)  
als Höchstgrenze, z.B. II

**II-III** als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. II-III

**TH: 8 m** max. zulässige Traufhöhe, z.B. 8,0 m

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**—** BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**g** GESCHLOSSENE BAUWEISE

**a** ABWEICHENDE BAUWEISE

**o** OFFENE BAUWEISE

**---** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)

**St** STELLPLÄTZE

**FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Kita

Sporthalle

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude

Schule

**VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

**V** Verkehrsberuhigter Bereich (§ 42 Abs. 4a StVO/Zone 30)

**P** Parkplatz

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Parkanlage

Abenteuerspielplatz

Sportplatz

**2** Flächenbezeichnung, z.B. Fläche 2

**---** MIT GEH- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**Gr** Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

**Lr** Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

**Fr** Fahr- und Gehrecht zugunsten des Rettungsdienstes und der Feuerwehr

**BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR VERMEIDUNG ODER MINDERUNG SCHÄDLICHER UMWELTEINWIRKUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**a** Kennzeichnung der Abschnitte der festgesetzten Lärmschutzwand, z.B. Punkt a