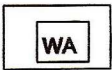


Erklärung der Nutzungsschablone

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|---------|--|--|---|
| Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="429 111 535 220">WA</td> <td data-bbox="535 111 644 220">III - V</td> </tr> </table> | WA | III - V | Maß der baulichen Nutzung hier: Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO | | |
| WA | III - V | | | | | |
| Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="429 220 535 336">0,4</td> <td data-bbox="535 220 644 336">1,2</td> </tr> </table> | 0,4 | 1,2 | Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO | | |
| 0,4 | 1,2 | | | | | |
| Oberkante Fertigfußboden gemäß § 9 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO | <table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="429 336 644 383">GH max.: 58m DHHN</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="429 383 644 453">OKFF EG: 43m DHHN</td> </tr> </table> | GH max.: 58m DHHN | | OKFF EG: 43m DHHN | | max. zulässige Gebäudehöhe (GH) gemäß § 9 Abs.2 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO |
| GH max.: 58m DHHN | | | | | | |
| OKFF EG: 43m DHHN | | | | | | |

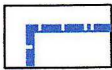
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO



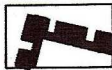
Allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

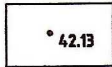


Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

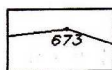


Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN '92)

Planzeichen ohne Normcharakter



Gebäude Bestand



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



Bestandsbaum