

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
hier: allgemeines Wohngebiet
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 4 BauNVO

WA	III - V
0,4	1,2
GH max.: 58m DHHN	
OKFF EG: 43m DHHN	

Maß der baulichen Nutzung
hier: Zahl der Vollgeschosse
als Mindest- und Höchstmaß
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB
i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
hier: Grundflächenzahl (GRZ)
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO

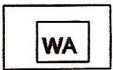
Maß der baulichen Nutzung
hier: Geschossflächenzahl (GFZ)
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO

Oberkante Fertigfußboden
gemäß § 9 Abs. 3 BauGB i.V.m.
§ 22 BauNVO

max. zulässige Gebäudehöhe (GH)
gemäß § 9 Abs.2 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

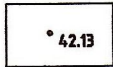


Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

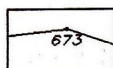


Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN '92)

Planzeichen ohne Normcharakter



Gebäude Bestand



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



Bestandsbaum