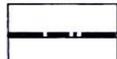


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB i.V.m. § 8 BauNVO

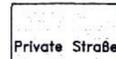
 Gewerbegebiet

Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB i.V.m. § 22, 23 BauNVO

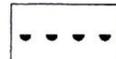
 Baugrenze

 Baulinie

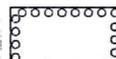
Verkehrsfläche gem. § 9 (1) 11. BauGB

 Private Verkehrsfläche

 Verkehrsfläche

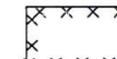
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen gem. § 9 (1) 25. a, b BauGB

 Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

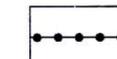
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Fläche gem. § 9 (5) 2. BauGB

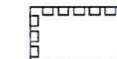
 Fläche, deren Boden mit umweltgefährlichen Stoffen belastet ist

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

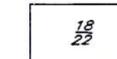
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 (5) BauNVO)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. §9 Abs. Nr. 21 BauGB

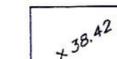
 Gehrecht für die Allgemeinheit
Leitungsrecht für die Versorgungsträger

Hinweis

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

 Geländehöhe

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Ⓓ Die Majolikafiesenbilder stehen unter Denkmalschutz.