

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**



Baugrenze ( § 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)



Straßenverkehrsflächen ( § 9 (1) 11. BauGB)



Flächen für die Wasserwirtschaft (Regenwasserklärbecken)  
( § 9 (1) 18. BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
(§ 9 (7) BauGB)



Flurstücksnummern



Grundstücksgrenzen

<b>GE</b>	—	Art der baulichen Nutzung, Gewerbegebiet ( § 9 (1) 1. BauGB; § 1 u. 8 BauNVO)
<b>5,60</b>	<b>BMZ</b>	Maß der baulichen Nutzung, Baumassenzahl ( § 9 (1) 1. BauGB; § 16 u. 21 BauNVO)
<b>0,6</b>	<b>GRZ</b>	Maß der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl ( § 9 (1) 1. BauGB; § 16 u. 19 BauNVO)
<b>1,0</b>	<b>GFZ</b>	Maß der baulichen Nutzung, Geschoßflächenzahl ( § 9 (1) 1. BauGB; § 16 u. 20 BauNVO)