







PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- 
Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)
- 
Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)
- 
Flächen für die Wasserwirtschaft (Regenwasserklärbecken)
(§ 9 (1) 18. BauGB)
- 
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)
- 
Flurstücksnummern
- 
Grundstücksgrenzen

GE				Art der baulichen Nutzung, Gewerbegebiet (§ 9 (1) 1. BauGB; § 1 u. 8 BauNVO)
5,60	BMZ			Maß der baulichen Nutzung, Baumassenzahl (§ 9 (1) 1. BauGB; § 16 u. 21 BauNVO)
0,6	GRZ			Maß der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl (§ 9 (1) 1. BauGB; § 16 u. 19 BauNVO)
1,0	GFZ			Maß der baulichen Nutzung, Geschoßflächenzahl (§ 9 (1) 1. BauGB; § 16 u. 20 BauNVO)