

# Planzeichenerklärung

# Erläuterung der Nutzungsschablone

## Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 8 und 11 Abs. 2 und 3 BauNVO

 **SO E** Sondergebiet großflächiger Einzelhandel

 **GE** Gewerbegebiet

## Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

 **Baugrenze**

## Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

 **Öffentliche Straßenverkehrsfläche**

## Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB

 **Umgrenzung der Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**

 **Lärmpegelbereich IV**

 **Lärmpegelbereich V**

## Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB

 **Elektrizität; hier Trafostation**

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 **zu erhaltender Baum**

 **Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen**

 **Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen**

Art der Nutzung gemäß § 1 Abs.1 Nr. 1 BauGB  
hier: Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 und 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m.  
§§ 16 u. 19 BauNVO, hier Grundflächenzahl

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m.  
§ 18 BauNVO, hier maximale Traufhöhe

SO E	8,4
0,8	2,4
TH max: 18,0 m	

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m. §§ 16 u. 21 BauNVO, max. zulässige Baumessenzahl

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m. §§ 16 u. 20 BauNVO, Geschosflächenzahl als Höchstmaß


## Sonstige Planzeichen

 **Geltungsbereich**

 **Höhenpunkt (DHHN 92)**

 **Abbruch von baulichen Anlagen**

 **mit Leitungsrecht belastete Fläche**

 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

## Planzeichen ohne Normcharakter

 **Flurstücksgrenze**

 **Flurstücksnummer**

 **Gebäude Bestand**