

# Planzeichenerklärung

entsprechend PlanzV 90

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 2013]



Sondergebiet (§ 11 BauNVO 1990),

hier großflächiger Einzelhandel

GROSSFLÄCHIGER  
EINZELHANDEL

### I.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO 2013]

z.B.

GF 1.770 m<sup>2</sup> zulässige Geschossfläche als Höchstmaß

OK 48,0 m Oberkante von baulichen Anlagen in Meter über DHHN 92 als Höchstmaß

### I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

[§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 2013]



Baugrenze

### I.4 SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

[§ 9 Abs. 7 BauGB]

## II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Vermaßung in m

## III. DARSTELLUNG DER PLANGRUNDLAGE



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude