

## PLANZEICHENERKLÄRUNG:

### Festsetzungen



Baugrenze ( § 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)



Straßenverkehrsfläche, Privatstraße (§ 9 (1) 11. BauGB)



Flächen für die Ver- und Entsorgung (§ 9 (1) 12. u. 14. BauGB)

Zweckbestimmung



Abwasser (Pumpwerk)



Elektrizität (Trafostation)



Geländehöhe über NHN



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)



Bezug zu den textlichen Festsetzungen Pkt.II / Pflanzgebote



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

### Hinweise



vorhandene Bebauung



Flurstücksnummern



Flurstücksgrenzen

## ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung  
gem. § 9 (1) 1. BauGB,  
§ 8 BauNVO

GE	II
----	----

max. zulässige Vollgeschosse  
gem. § 9 (1) 1. BauGB,  
§ 16 u. 20 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB  
§ 16 u. 19 BauNVO

0,75	1,0
------	-----

Maß der baulichen Nutzung,  
GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB  
§ 16 u. 20 BauNVO

max. zulässige Trauf-  
höhe (TH) bzw. Gebäude-  
höhe (G) gem. § 9 (2)  
BauGB, § 18 BauNVO

THmax. Gmax. 9 m	DN <15°
------------------------	------------

Dachneigung gem.  
§ 89 BbgBO