

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:



Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11. BauGB)

Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich



Fuß- Radweg



öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Kinderspielplatz



Flächen für die Ver- und Entsorgung (§ 9 (1) 12. und 14. BauGB)

Zweckbestimmung:



Abwasser (Pumpwerk)



Elektrizität (Trafostation)



Fernwärme (Umformstation)



Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18. BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a. BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b. BauGB)



Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Hinweise:



Flächenbezeichnungen für Grünordnerische Festsetzungen, Pflanzgebote



Bezugsnummern für die jew. Nutzungsschablonen



Flurstücksnummern



Flurgrenzen



Flurstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahme:



Höhenbezugspunkt üHN

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 4 BauNVO	WA	I	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,25	0,25	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	△ ED	THmax. 3,5m	max. zulässige Traufhöhe (TH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO
max. zulässige Firsthöhe (FH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO	FHmax. 10m		