
























PLANZEICHENERKLÄRUNG:


Festsetzungen:

-  Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11. BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 -  Verkehrsberuhigter Bereich
 -  Fuß- Radweg
-  öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 -  Parkanlage
 -  Kinderspielplatz
-  Flächen für die Ver- und Entsorgung (§ 9 (1) 12. und 14. BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 -  Abwasser (Pumpwerk)
 -  Elektrizität (Trafostation)
 -  Fernwärme (Umformstation)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18. BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a. BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b. BauGB)
-  Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)


Hinweise:

-  Flächenbezeichnungen für Grünordnerische Festsetzungen, Pflanzgebote
-  Bezugsnummern für die jew. Nutzungsschablonen
-  Flurstücksnummern
-  Flurgrenzen
-  Flurstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahme:

-  Höhenbezugspunkt üHN

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 4 BauNVO	WA	I	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,25	0,25	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO		THmax. 3,5m	max. zulässige Traufhöhe (TH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO
max. zulässige Firsthöhe (FH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO	FHmax. 10m		