

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:



Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)

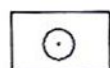


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11. BauGB)

Zweckbestimmung:



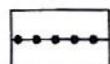
Verkehrsberuhigter Bereich



Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)

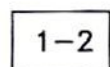


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

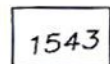


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Hinweise:



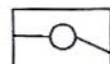
Bezugsnummern für die jew. Nutzungsschablonen



Flurstücksnummern

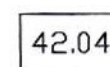


Flurgrenzen



Flurstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahme:



Höhenbezugspunkt üHN

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 4 BauNVO	WA	I	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,25	0,25	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	ED	THmax. 3,5m	max. zulässige Traufhöhe (TH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO