

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:

-  Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11. BauGB)
- Zweckbestimmung:
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Hinweise:

-  Bezugsnummern für die jew. Nutzungsschablonen
-  Flurstücksnummern
-  Flurgrenzen
-  Flurstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahme:

-  Höhenbezugspunkt üHN

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 4 BauNVO	<table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">WA</td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">I</td> </tr> </table>	WA	I	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
WA	I			
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	<table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">0,25</td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> </table>	0,25		Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
0,25				
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	<table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;"> THmax. 3,5m </td> </tr> </table>		THmax. 3,5m	max. zulässige Traufhöhe (TH) gem. § 9 (2) BauGB § 18 BauNVO
	THmax. 3,5m			