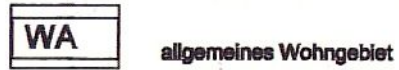


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO



allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB



Umgrenzung der Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Lärmpegelbereich III

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich



Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN '92)

Planzeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäude Bestand



Baum Bestand

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
hier: allgemeines Wohngebiet
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 4 BauNVO

WA	II
0,25	0,5
o	E/D
THmax. 6,5 m FHmax. 10 m	

Maß der baulichen Nutzung
hier: Zahl der Vollgeschosse
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB
i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
hier: Grundflächenzahl (GRZ)
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
hier: Geschossflächenzahl (GFZ)
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO

Bauweise
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i.V.m. § 22 BauNVO
hier: offene Bauweise

Bauweise
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i.V.m. § 22 BauNVO
hier: Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig

max. zulässige Traufhöhe (TH) und max.
zulässige Firsthöhe (FH) und max.
gemäß § 9 Abs.2 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO