

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenze, Höhe baulicher Anlagen

Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO)



Grundfläche mit Flächenangabe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)

GR 150 m²

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)

II

Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze über DHHN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)

Firsthöhe

FH 8,5 m

Offene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO)

o

Nur Einzelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

