

## Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB i.V.m. § 6 BauNVO

**MI** Mischgebiet

Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB i.V.m. § 22, 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsfläche gem. § 9 (1) 11. BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Privatstraße)

**V** Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich

**P** Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 25a,b BauGB

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

 Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen

## Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich gem. § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gem. § 16 (5) BauNVO

 Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4. BauGB

**St** Zweckbestimmung Stellplätze  
**TG** Zweckbestimmung Tiefgarage

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) 21. BauGB

 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. § 9 (1) 24. BauGB

 Lärmpegelbereich II

 Lärmpegelbereich III

 Lärmpegelbereich IV

 Lärmpegelbereich V

 Passive Schallschutzmaßnahmen

 Schallschutzwand

## Hinweis

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Höhenpunkt

 Gebäude Bestand

 Bereich der Festsetzungen VI, VII, VIII

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

 Verkehrsfläche in Rechtsträgerschaft des BSBA

## Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 6 BauNVO (Mischgebiet)	MI	III	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung, GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,4	0,8	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	O		
	THmax. 7 m FHmax. 9,5m		max. zulässige Traufhöhe (TH) und Firsthöhe (FH) gem. § 9 (2) BauGB, § 18 BauNVO