

# B. Festsetzungen durch Planzeichen

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



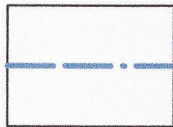
Mischgebiete (z.B. MI 4)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

III  
0,6  
Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse (z.B. 3)  
Grundflächenzahl (GRZ)

## 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o  
a1  
offene Bauweise  
abweichende Bauweise (z.B. a1)



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
z.B. V1

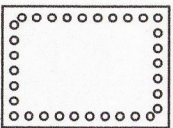
## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen

p  
ö  
private Grünflächen  
öffentliche Grünflächen

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

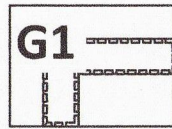


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

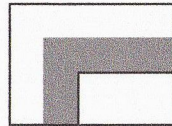


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für  
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

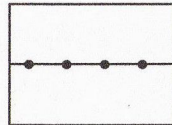
## 7. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(zum Beispiel G1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

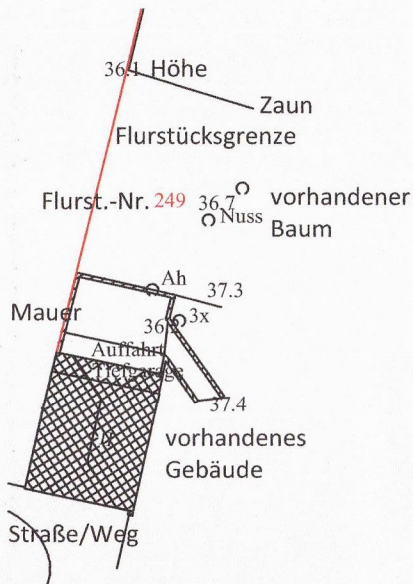


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

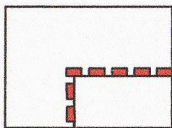


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

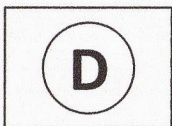
## Darstellungen ohne Festsetzungscharakter



## Nachrichtliche Übernahmen



Grenze des Denkmalsbereichs "Altstadt" Teltow



Eingetragenes Baudenkmal