

## Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO	WA	II	Maß der baulichen Nutzung hier: Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1. BauGB i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO	0,2	0,4	Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO
Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: offene Bauweise	o	E/D	Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: Einzel- und Doppelhäuser
	FHmax. 8,6 m		Maß der baulichen Nutzung max. zulässige Firtshöhe (FH) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1. BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

## Planzeichenerklärung

### Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

### Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



öffentliche Straßenverkehrsfläche

### Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich



Höhenpunkt

### Planzeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäude Bestand