

Planzeichenerklärung

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Abgrenzung öffentliche / private Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentlicher Geh- und Radweg

Grünfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz



private Grünfläche mit dem Gebot für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung gemäß § 9 Abs.1 Nm. 12 und 14 BauGB



Zweckbestimmung: Elektrizität



Zweckbestimmung: Abfall

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB



Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhalt von Bäumen

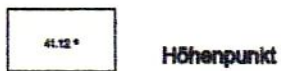


Firstrichtung

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich



Höhenpunkt

Planzeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Flurgrenze



Gebäude Bestand



Graben

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
hier: allgemeines Wohngebiet
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 4 BauNVO

WA 2 II

Maß der baulichen Nutzung
hier: Zahl der Vollgeschosse
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB
i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
hier: Grundflächenzahl (GRZ)
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO

0,2 0,4

Maß der baulichen Nutzung
hier: Geschossflächenzahl (GFZ)
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO

Bauweise
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i.V.m. § 22 BauNVO
hier: offene Bauweise

o E/D

Bauweise
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i.V.m. § 22 BauNVO
hier: Einzel- und Doppelhäuser

FHmax. 8,5 m

Maß der baulichen Nutzung
hier: max. zulässige Firsthöhe (FH)
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB