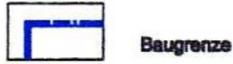


# Planzeichenerklärung

## Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

## Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Abgrenzung öffentliche / private Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentlicher Geh- und Radweg

## Grünfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

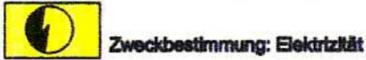


öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz



private Grünfläche mit dem Gebot für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

## Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung gemäß § 9 Abs.1 Nm. 12 und 14 BauGB



Zweckbestimmung: Elektrizität



Zweckbestimmung: Abfall

## Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB



Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhalt von Bäumen



Furtrichtung

## Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich



Höhenpunkt

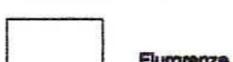
## Planzeichen ohne Normcharakter



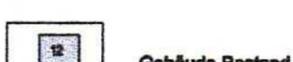
Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Flurgrenze



Gebäude Bestand



Graben

## Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung  
hier: allgemeines Wohngebiet  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. § 4 BauNVO

WA 2 II

Maß der baulichen Nutzung  
hier: Zahl der Vollgeschosse  
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB  
i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
hier: Grundflächenzahl (GRZ)  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO

0,2 0,4

Maß der baulichen Nutzung  
hier: Geschossflächenzahl (GFZ)  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO

Bauweise  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
i.V.m. § 22 BauNVO  
hier: offene Bauweise

o E/D

Bauweise  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
i.V.m. § 22 BauNVO  
hier: Einzel- und Doppelhäuser

FHmax. 8,5 m

Maß der baulichen Nutzung  
hier: max. zulässige Firsthöhe (FH)  
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB