

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenze, Höhe baulicher Anlagen

Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO) 

Grundflächenzahl – GRZ –
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 19 BauNVO) z.B. 0,2

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO) II

Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze über DHHN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)

Firsthöhe FH 8,5 m

Oberkante Gebäude OK 7,0 m

Offene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO)

Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

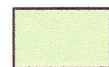
Straßenbegrenzungslinie



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung z. B. 



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

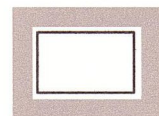
Erhaltung von Bäumen



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung sonstiger Nutzungen



Eintragungen in der Plangrundlage

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Örtlich gemessene Höhe (HN)

Vorhandener Gebäudebestand

Baumbestand



z.B. 396

z.B. 43.05

