


Planzeichenerklärung

entsprechend PlanzV 90

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 1990]

 Mischgebiet (MI)
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. § 6 BauNVO 1990]

I.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO 1990]

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

WH Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß: Wandhöhe als Höchstmaß

GH Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß: Gebäudehöhe als Höchstmaß

I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 1990]

 Baugrenze

I.4 VERKEHRSFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Nr. 21 BauGB]

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

I.5 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]

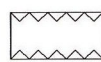
 Flächen für Wald

I.6 FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.

I.7 SONSTIGE PLANZEICHEN

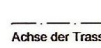
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB]

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Nutzungsschablone für die Baugebiete
---------------------------	------------------------	--------------------------------------

Wandhöhe in m	Gebäudehöhe in m
---------------	------------------

 Achse der Trasse
Trassierung der S-Bahn-Verlängerung
(Quelle: Karte zum Übergabebescheid der DB Netz,
Strecke 6546 Lichterfelde Süd - Rehbrücke vom 06.03.1999)

 →12,86← Vermaßung in m

53 Hausnummern

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 vorhandenes Gebäude

○ 39.26 Geländehöhe in m über Normalhöhennull (DHHN 92)