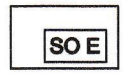


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 8 und 11 Abs. 2 BauNVO



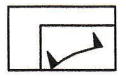
Sondergebiet großflächiger Einzelhandel discounterorientierter Möbelfachmarkt

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



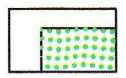
Baugrenze

Ein- und Ausfahrt sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 4, 11 BauGB



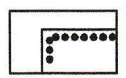
Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB



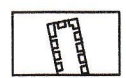
Flächen für Wald, Zweckbestimmung: Erholungswald

Fläche mit Bindungen für Bepflanzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB



Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB



Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger (einschl. Schutzstreifen von jeweils 2 m)



Kennzeichnung der Flächen für das Leitungsrecht

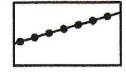
Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich

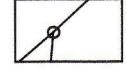


Höhenpunkt (DHHN 92)

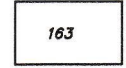


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

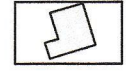
Planzeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäude Bestand

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung gemäß § 1 Abs.1 Nr. 1 BauGB
hier: Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 u. 19 BauNVO, hier Grundflächenzahl

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO, hier maximale Traufhöhe

SO E	
0,8	2,4
TH max: 12,0 m	

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO, Geschosflächenzahl als Höchstmaß