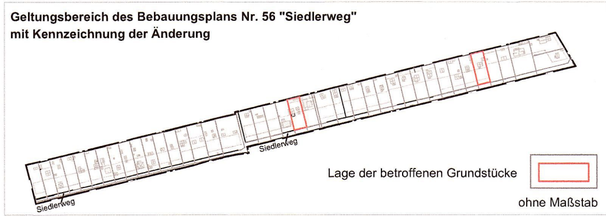
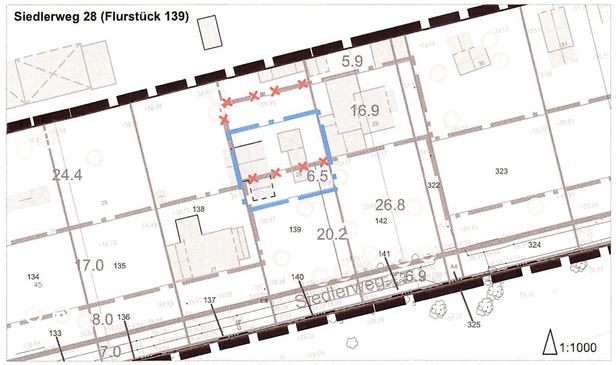
Bebauungsplan Nr. 56 "Siedlerweg", 1. Änderung, der Stadt Teltow

Teil A: Planzeichnung

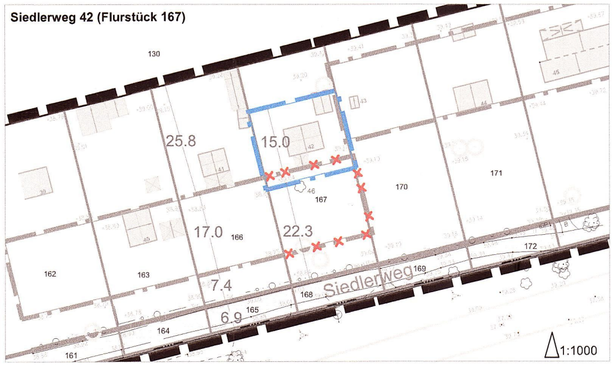
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 56 "Siedlerweg"
mit Kennzeichnung der Änderung



Siedlerweg 28 (Flurstück 139)



Siedlerweg 42 (Flurstück 167)



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Streichung von Festsetzungen des B-Planes Nr. 56

Teil B: Textliche Festsetzungen

Es wird folgende textliche Festsetzungen ergänzt:

VII Örtliche Bauvorschriften (gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 81 BbgBO)

1.2.1 Auf den Flurstücken 139 und 167 sind die Dächer der Gebäude, die Hauptanlagen sind, mit einer Dachneigung von 20° bis 48° auszuführen.

Rechtsgrundlagen

- das Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

- die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), Geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- die Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl I S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I Nr. 39)

Hinweis zu Vorschriften

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können in der

Stadtverwaltung Teltow
Sachgebiet Stadtentwicklung
Marktplatz 1/3
14513 Teltow

eingesehen werden.

Verfahrensvermerke

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 01.04.2011 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Teltow, 11.02.2016 — Hersteller der Planunterlage

Ausfertigung

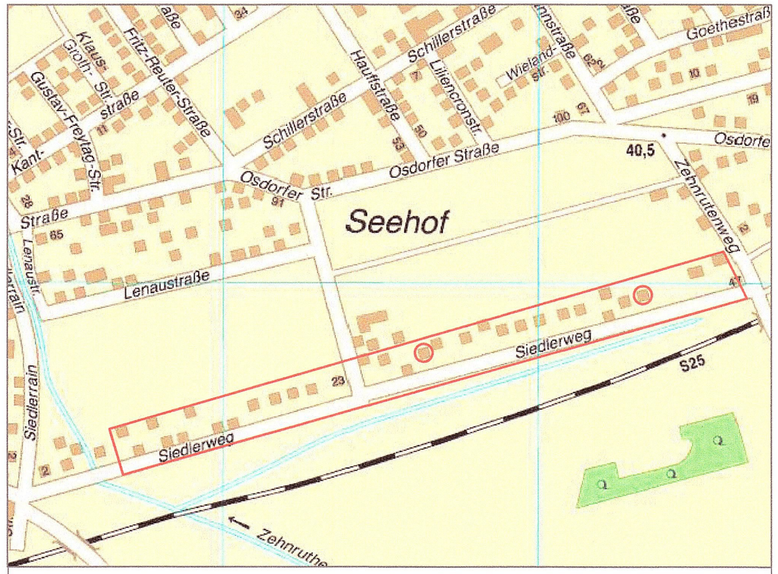
Die Stadtverordnetenversammlung hat auf Ihrer Sitzung am 11.02.2016 die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Teltow, 15.02.2016 — Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 22.02.2016 ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Teltow bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Teltow, 23.02.2016 — Bürgermeister



Ausschnitt Ortsplan Teltow — ohne Maßstab

Bebauungsplan Nr. 56
"Siedlerweg"
1. Änderung, der Stadt Teltow

-Satzung-
(Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB)

Stand: 25. November 2015

Bearbeitung: Margret Hollinger
Büro für Stadt- und Regionalplanung
Friedbergstraße 11
14057 Berlin