Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO

GE — Gewerbegebiet

SO Hafen — Sondergebiet Hafen

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Baugrenze

Grünfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage

Wasserfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB

Zweckbestimmung: Sportboothafen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Flächen für Wald gemäß § 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB

öffentlicher Wald

privater Wald

E — Zweckbestimmung: Erholungswald

N — Zweckbestimmung: Nutzwald

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

X — Bezugspunkt für Sektor 98° über Nord bis 252°

IV — Lärmpegelbereich, z.B. Lärmpegelbereich IV

Erläuterung der Nutzungsschablone

GE	a	
0,8	(2,4)	
TH max: 11,0 m GH max: 11,0 m FH max: 16,0 m		

- GE: Art der Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, hier: Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- a: Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO, abweichende Bauweise
- 0,8: Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 u. 19 BauNVO, hier Grundflächenzahl
- (2,4): Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO, Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- TH max: 11,0 m, GH max: 11,0 m, FH max: 16,0 m: Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO, hier maximale Traufe, Gebäude- und Firsthöhe

Kennzeichnung gemäß § 9 Abs. 5 BauGB

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Wasserflächen, hier: Teltowkanal

Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Parforceheide"

Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

38.70 — Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN ´92)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Planzeichen ohne Normcharakter

Bestandsgebäude

Flurstücksgrenze

15/2 — Flurstücksnummer