

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO



Gewerbegebiet



Sondergebiet Hafen

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

Grünfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

Wasserfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB



Zweckbestimmung: Sportboothafen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB



Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Flächen für Wald gemäß § 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB



öffentlicher Wald



privater Wald

(E) Zweckbestimmung: Erholungswald

(N) Zweckbestimmung: Nutzwald

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

(X) Bezugspunkt für Sektor 98° über Nord bis 252°



Lärmpegelbereich, z.B. Lärmpegelbereich IV

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
hier: Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

GE	a
0,8	2,4
TH max: 11,0 m GH max: 11,0 m FH max: 16,0 m	

Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB
i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO, abweichende Bauweise

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m.
§§ 16 u. 19 BauNVO, hier Grundflächenzahl

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO, Geschosflächenzahl als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m.
§ 16 BauNVO, hier maximale Trauf-, Gebäude- und Firsthöhe

Kennzeichnung gemäß § 9 Abs. 5 BauGB



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB



Wasserflächen, hier: Teltowkanal



Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Parforceheide"



Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich



Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN '92)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Planzeichen ohne Normcharakter



Bestandsgebäude



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer