

Planzeichenerklärung

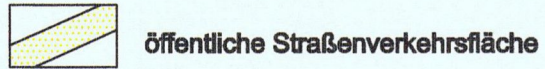
Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO



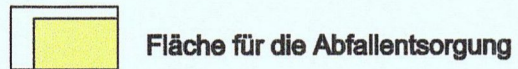
Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fläche für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



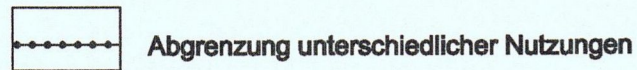
Fläche für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Sonstige Planzeichen



Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO	WA 2	II	Maß der baulichen Nutzung hier: Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO	0,22	0,44	Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO
Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: offene Bauweise	o	E	Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: Einzelhäuser sind zulässig
THmax.: 3,85 m FHmax.: 8,0 m			max. zulässige Traufhöhe (TH) und max. zulässige Firshöhe (FH) und max. gemäß § 9 Abs.2 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO

Planzeichen ohne Normcharakter

