

Planzeichenerklärung

entsprechend PlanZV

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3, § 11 BauNVO 1990]

 Sonstiges Sondergebiet (SO) mit näherer Nutzungsbestimmung:

Großflächiger Einzelhandel


I.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,6

OK 53,0 m Oberkante (OK) der Gebäudehöhe über NHN als Höchstmaß, hier z.B. 53,0 m

I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 Baugrenze
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]


I.4 VERKEHRSFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

 Ein- und Ausfahrtbereich

I.5 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Erhaltung von Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB]

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB]

I.6 SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 Nutzungsschablone für die Baugebiete

→3,00← Vermaßung in Meter

IV. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

44.23 Geländehöhe in Meter über NHN (DHHN 92)

 Vorhandenes Gebäude

 Gebäude zum Abriss

144 Hausnummern