

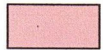
Planzeichenerklärung

entsprechend PlanzV 90

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauNVO 2013]



Allgemeines Wohngebiet

I.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO 2013]

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)



Geschossflächenzahl (GFZ)

FH 14,5 m Firsthöhe (Höchstmaß)

TH 12,0 m Traufhöhe (Höchstmaß)

I.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO 2013]

o offene Bauweise



Baugrenze

I.5 GRÜNFLÄCHEN

[§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]



Private Grünfläche

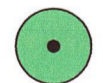
I.6 SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB]



Erhalt von Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB]

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

←12,5→ Vermaßung in m

III. DARSTELLUNG DER PLANGRUNDLAGE



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude