


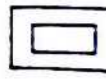
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Gewerbegebiete


 Ver- und Entsorgungsflächen nach Festsetzung im Plan



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

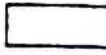
0,8 Grundflächenzahl

1,8 Geschossflächenzahl

TH Traufhöhe in Metern bezogen auf  56,40 NN als Höchstgrenze

 Traufhöhe in Metern bezogen auf  18,00 NN

VERKEHRSFLÄCHEN

 Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie:

Bestehenbleibende Aufzuhebende Festzusetzende

BAULINIEN, BAUGRENZEN UND BAUWEISE

Festzusetzende
Baulinie
Baugrenze
seitl. und rückw.
Baugrenze

g Geschlossene Bauweise

DACHGESTALTUNG

FD Flachdach

GD Geneigtes Dach

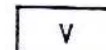
SD Satteldach


D<> Dachneigung von 0 bis 30°

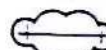
GRÜNORDNUNG

 Öffentliche Grünflächen

 Grünflächen nach Festsetzung im Plan

 Versickerungsflächen, -Graben

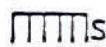
 Vorhandene Bäume

 Vorhandene Gehölze


 Vorgeschlagener Standort für Bäume

 Vorgeschlagener Standort für Gehölze


SONSTIGES

 St Stellplätze

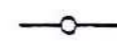
TG Tiefgaragen (siehe Satzung)

 TS Trafostation

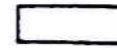
 Rampe

 Zu- und Ausfahrt (in Fahrtrichtung)


B) HINWEISE


 Grundstücksgrenze

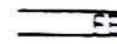
--- vorgeschlagene Grundstücksteilung

 vorgeschlagene Form der Baukörper

19. 18/9 Flur, Flurstücksnummer

 38,40 Höhenkote über NN


 Bahngleis

 Fahrbahn


 Radweg


 Fußweg

--- Technische Erschließung

 Begrünte Fläche

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTLEITUNGEN

 oberirdisch

 unterirdisch

SW Schmutzwasser

RW Regenwasser

EM Elektro Mittelspannung

EN Elektro Niederspannung

G Gas

TW Trinkwasser

MASSGEBEND IST DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VON 1990