

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

⊕ Gewerbegebiete


▭ Ver- und Entsorgungsflächen nach Festsetzung im Plan


### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,8 Grundflächenzahl

1,8 Geschossflächenzahl

TH Traufhöhe in Metern bezogen auf  56,40 NN als Höchstgrenze

⊕ TH Traufhöhe in Metern bezogen auf  18,00 NN

### VERKEHRSFLÄCHEN

▭ Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie:

Bestehenbleibende      Aufzulebende      Festzusetzende

### BAULINIEN, BAUGRENZEN UND BAUWEISE

Festzusetzende  
Baulinie  
Baugrenze  
seitl. und rückw.  
Baugrenze

g Geschlossene Bauweise

### DACHGESTALTUNG

FD Flachdach

GD Geneigtes Dach

SD Satteldach

D>> Dachneigung von 0 bis 30°

### GRÜNORDNUNG

▭ Öffentliche Grünflächen

▭ Grünflächen nach Festsetzung im Plan

⊕ Versickerungsflächen, -Graben

⊕ Vorhandene Bäume

☁ Vorhandene Gehölze

⊕ Vorgeschlager Standort für Bäume

⊕ Vorgeschlager Standort für Gehölze

### SONSTIGES

▭ St Stellplätze

TG Tiefgaragen (siehe Satzung)

▭ TS Trafostation

▭ Rampe

← Zu- und Ausfahrt (in Fahrtrichtung)

## B) HINWEISE

—○— Grundstücksgrenze

--- Vorgeschlagene Grundstücksteilung

▭ Vorgeschlagene Form der Baukörper

19. 18/9 Flur, Flurstücksnummer

⊕ 38,40 Höhenkote über NN

— Bahngleis

— Fahrbahn

— RW Radweg

— FW Fußweg

--- Technische Erschließung

▭ Begrünte Fläche

### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTLEITUNGEN

— oberirdisch

—○— unterirdisch

SW Schmutzwasser

RW Regenwasser

EM Elektro Mittelspannung

EN Elektro Niederspannung

G Gas

TW Trinkwasser

MASSGEBEND IST DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VON 1990