

ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	MISCHGEBIET
----	-------------

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

0.6	GRUNDFLÄCHENZAHLE Z.B.
1.0	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE Z.B.
III	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTMASZ
III	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
OG	DACHGESCHOSS

BAUWEISE

O	OFFENE BAUWEISE
G	GESCHLOSSENE BAUWEISE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
---	BAUGRENZE
---	BAULINIE
→	FIRSTRICHTUNG
25°-30°	DACHNEIGUNG ALS MINDEST+HÖCHSTGRENZE Z.B.

VERKEHRSFLÄCHEN

GW	GEHWEG
FB	FAHRBAHN
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
RW	RADWEG
V	VERKEHRSBERUHGTER BREICH

GRÜNFLÄCHE

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PG	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
○	PFLANZGEBOT GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
●	ERHALTUNGSGEBOT GROSSKR. EINZELBÄUME
ko	PFLANZGEBOT KLEINKRONIGE EINZELBÄUME
	SPIELPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
●	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
---	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
.....	BESTEHENDE STRASSEN ODER WEGEKANTEN
==	MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
==	MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
ST GA GST GGAU	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE GARAGEN GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ GEMEINSCHAFTSGARAGE UNTERIRDISCH
	TIEFGARAGENABFAHRT
	BESTEHENDE GEBÄUDEANLAGEN [BESTANDSSCHUTZ]
	BODENDENKMAL MIT VERDACHTSZONE
GW	SCHUTZGEBIET FÜR GRUND-UND QUELLWASSERGEWINNUNG FLÄCHE DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN IST