

# ZEICHENERKLÄRUNG

## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUgebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI

MISCHGEBIET

## MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

0.6

GRUNDFLÄCHENZAHL Z.B.

1.0

GESCHOßFLÄCHENZAHL Z.B.

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTMASS

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

DG

DACHGESCHOSS

## BAUWEISE

O

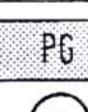
OFFENE BAUWEISE

G

GESCHLOSSENE BAUWEISE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



BAUGRENZE



BAULINIE



FIRSTRICHTUNG

25° - 30°

DACHNEIGUNG ALS MINDEST+ HÖCHSTGRENZE Z.B.

## VERKEHRSFLÄCHEN

GW

GEHWEG

FB

FAHRBAHN

P

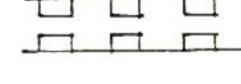
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

RW

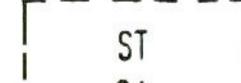
RADWEG

V

VERKEHRSBERUHIGTER BREICH



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

o

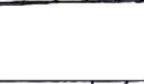
PFLANZGEBOT GROSSKRONIGE EINZELBÄUME

•

ERHALTUNGSGEBOT GROSSKR. EINZELBÄUME

ko

PFLANZGEBOT KLEINKRONIGE EINZELBÄUME



SPIELPLATZ



MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE



MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

ST

STELLPLÄTZE

GA

GARAGEN

GST

GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

GGAU

GEMEINSCHAFTSGARAGE UNTERIRDISC



TIEFGARAGENABFAHRT



BESTEHENDE GEBÄUDEANLAGEN [BESTANDSSCHUTZ]



BODENDENKMAL MIT VERDACHTSZONE



SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG

GW

FLÄCHE DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN IST