


# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

**GFZ 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

**IV-V** Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

**TH 53,29** Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (Traufhöhe) in m über NHN im DHHN92 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO (das entspricht 13,46 m über 39,83 m NHN im DHHN92)

**OK 56,18** Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (Oberkante) in m über NHN im DHHN92 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO (das entspricht 16,35 m über 39,83 m NHN im DHHN92)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO


 Baulinie gemäß § 23 Abs. 2 BauNVO


**g** geschlossene Bauweise  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 3 BauNVO


### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen (Traufhöhe)
	Höhe der baulichen Anlagen (Oberkante)

### Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

### Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB