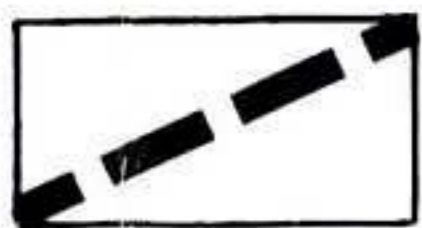
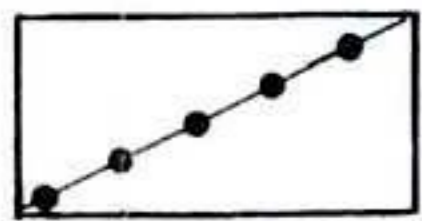


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 2-9 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 19 BauNVO)
als Höchstmaß, z.B. GRZ 0,3

GFZ

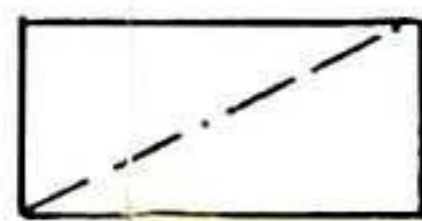
Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 20 BauNVO)
als Höchstmaß, z.B. GRZ 0,7

II

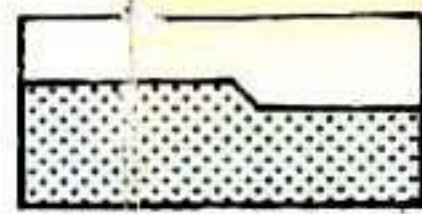
Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 20 BauNVO)
als Höchstmaß, z.B. II

0

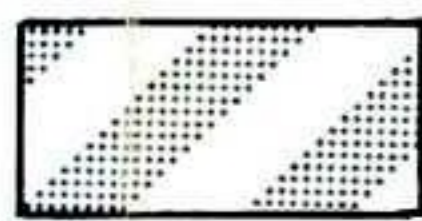
Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P

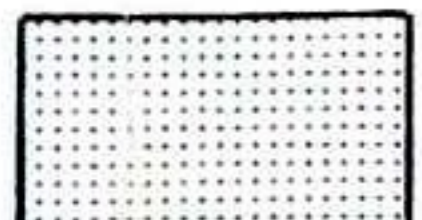
Öffentliche Parkfläche

V

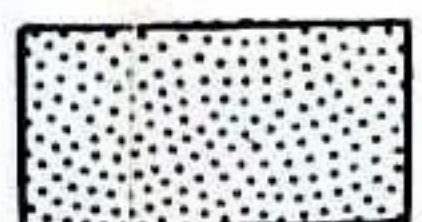
Verkehrsberuhigter Bereich

G

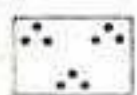
Verkehrsgrün



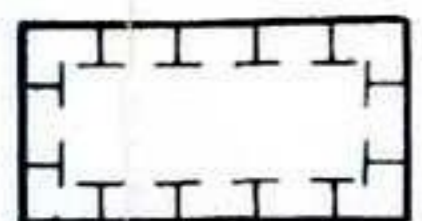
Private Verkehrsfläche Fuß-, Radweg



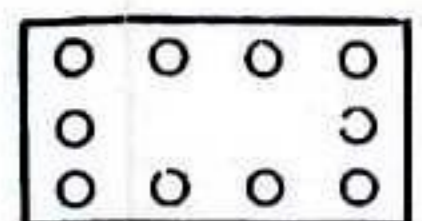
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



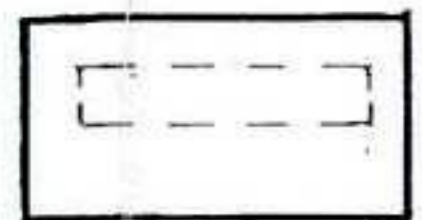
Private Parkanlage



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



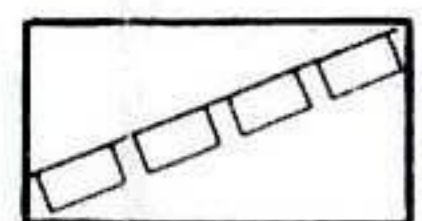
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

TGa

Tiefgarage



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

1

Nummerierung der Baugebiete