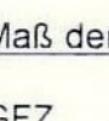


Planzeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung der Baufläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen- zahl (GRZ)	Geschoßflächen- zahl (GFZ)
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung



allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GFZ	(0,5)	Geschoßflächenzahl
GRZ	0,3	Grundflächenzahl
	I	Zahl der Vollgeschosse

Bauweise



Einzelhaus/Doppelhaus

Dachform

SD	Satteldach
----	------------

Zweckbestimmung Ver- und Entsorgung



Abwasser

Wasser

Gas

Sonstige Planzeichen

A thick black L-shaped line forming a corner.	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
A dashed black line.	Baugrenze
A solid black horizontal line.	Flurstücksgrenze gemäß Teilungsgenehmigung vom 12.Januar 1995
A solid black line.	Straßenbegrenzungslinie
A patterned black rectangle.	Verkehrsfläche