

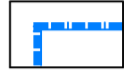
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO



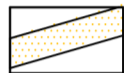
Allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

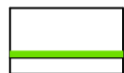


Baugrenze

Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

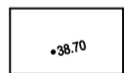


Erhalt Bäume

Sonstige Planzeichen

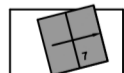


Geltungsbereich

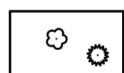


Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN '92)

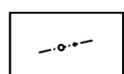
Planzeichen ohne Normcharakter



Bestandsgebäude



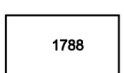
Bestandsbaum



Bestandshecke



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer

Erklärung der Nutzungsschablone

| | | | |
|---|---------------------------------|------|--|
| Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO | WA | II | Maß der baulichen Nutzung hier: Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO |
| Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO | 0,22 | 0,44 | Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO |
| Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: offene Bauweise | o | E/D | Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig |
| | THmax.: 3,85 m FHmax.: 8,0 m | | max. zulässige Traufhöhe (TH) und max. zulässige Firtshöhe (FH) und max. gemäß § 9 Abs.2 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO |