

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbaufläche
	Allgemeines Wohngebiet
	Reines Wohngebiet
	Besonderes Wohngebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Gewerbegebiet
	Industriegebiet
	Gemischte Baufläche
	Kerngebiet
	Mischgebiet
	Dorfgebiet
	Sonderbaufläche

Zweckbestimmung Sonderbaufläche:

B:	Bildung	Haf:	Hafen
BK:	Bildung und Kultur	Ho:	Hotel
BW:	Bundeswehr	M:	Medizinische Betreuung
Di:	Diakonie	Mo:	Mode
EH:	Einzelhandel	P:	Parkplatz
Er/Sp:	Erholung und Sport	R:	Reitsportanlage
Erd:	Erdstoffzwischenlager	RB:	Reiterstaffel der Bundespolizei
FB:	Freibad	Re:	Reha
Fo:	Forschung	Sen:	Seniorenbetreuung
Fr/Sp:	Freizeit und Sport	Spo:	Sportforum und Tennisanlage
G:	Gärtnerei		

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung Gemeinbedarf:

	Öffentliche Verwaltung		Schulsportplatz
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S=Senioreneinrichtung, J=Jugendeinrichtung, K=Kindereinrichtung, B=Bauhof, G=sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung))		Spielanlage
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (B=Bürgerhaus)		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule (G=Grundschule, GS=Gesamtschule, GY=Gymnasium, F=Förderschule, W=Waldorfschule, B=Berufsbildungszentrum)		Kirche, kirchlichen Zwecken dienend
			Post
			Feuerwehr
			Gesundheitlichen Zwecken dienend

Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Sportanlagen
	Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Autobahn
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: übergeordnete Fuß- und Radwegeverbindung
	Bahnanlagen
	Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)
	Ruhender Verkehr
	S-Bahnhof
	öffentlicher Park+Ride Parkplatz

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallversorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Abwasserbeseitigung
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

	Elektrizität		Klärwerk
	Gas		Hauptpumpwerk
	Wasser		Abwasser
	Fernwärme/Heizwerk		

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung

	Park		Freibad
	Dauerkleingärten		Motorcrossgelände
	Friedhof		Hundesportfläche
	Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung		Modellflugplatz
			Reitsportfläche
	Sportplatz		
	Spielplatz		

Grünflächen, Zweckbestimmung: Wiesen, Weiden, Koppeln

6. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und 9b sowie Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Flächen für Aufforstung
	Flächen für Aufforstung als Ausgleichsflächen bestehender Bebauungspläne, Planfeststellungs- und BlmSch-Verfahren

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
	Regenwasserrückhaltebecken

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung
	Flächen für Immissionsschutzpflanzungen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Ausgleichsfläche bestehender Bebauungspläne und Planfeststellungsverfahren
	Feld- bzw. Grabengehölze

9. Hauptversorgungsleitungen

	oberirdisch
	unterirdisch
	Gas = Gashochdruckleitung
	W = Wasserleitung
	A = Abwasser

10. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

	Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)		
	Trinkwasserschutzzone		
	Bodendenkmale		
	Bodendenkmal (Verdacht)		
	Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz		
	Denkmalbereich Altstadt Teltow		
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes		
	geschützter Landschaftsbestandteil		Flächennaturdenkmal
	Naturdenkmal		NSG
	Biotop (§32 BbgNatSchG)		FFH
			LSG

11. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Fläche vom Geltungsbereich ausgenommen
	Altlasten/Altlastenverdachtsfläche
	Aussichtsturm
	Baudenkmal
	Trassenfreihaltung für ÖPNV
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwälle)
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (ehemalige Rieselfelder)
	Windeignungsgebiet
	Optionale Entwicklungsflächen für Freizeit und Sport (ohne Normdarstellung)

Kleinmachnow - Stahnsdorf - Teltow

Landkreis Potsdam-Mittelmark, Land Brandenburg

Projekt-Nr.: 4013008

Lagebezug: ETRS89

Gezeichnet: Bock

Bearbeitet: Bock

Geprüft: Kaiser

XPlankonforme Aufbereitung von Flächennutzungsplänen in der Region "Der Teltow"
Flächennutzungspläne Kleinmachnow, Stahnsdorf und Teltow

Maßstab 1: 15.000 Blattgröße 1,19x0,84 Plan-Nr. 1 Index

Datum: 05.12.2013



Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner